

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

§ 178

Lielahden liikuntapuiston huoltorakennuksen (uudisrakennus) lopputilitys

TRE:4628/10.03.06/2023

Valmistelija / lisätiedot:
Ekholm Virpi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi ja rakennuttajainsinööri Aki Ojala, puh. 040 6682
433, etunimi.sukunimi@tilapa.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Hanna Sandström, puh. 040 750 1876, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Salmi Pekka, Johtaja

Päätösehdotus

Lielahden liikuntapuiston huoltorakennuksen lopputilitys hyväksytään.

Kokouskäsitely

Rakennuttajainsinööri Aki Ojala oli asiantuntijana läsnä kokouksessa ja hän poistui ennen päätöksentekoa.

Perustelut

Lielahden liikuntapuiston huoltorakennuksen toteutussuunnitelma hyväksyttiin asunto- ja kiinteistölautakunnan kokouksessa 18.6.2024.

Hanke käsitti uuden yksikerroksisen, betonielementtirakenteisen huoltorakennuksen rakentamisen piha-alueineen ja varusteineen. Rakennuksessa on puku- ja pesuhuonetilat käyttäjärhymille, henkilökunnan tilat, yleisön wc-tilat, siivoustilat, jäänhoitokoneiden ja muun kentänhuoltokaluston konehalli sekä varastotilat perusopetusta ja urheiluseuroja varten.

Arkkitehtisuunnitelmat on laatinut Tampereen Tilapalvelut Oy, joka on toiminut myös hankkeen pääsuunnittelijana. LVI-suunnittelusta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy, automaatio-suunnittelusta Sweco Finland Oy, sähkösuunnittelusta Ramboll Finland Oy, rakennesuunnittelusta Sweco Finland Oy sekä pohjarakennesuunnittelusta Geosolver Oy.

Hankkeen rakennuttamisesta on vastannut Tampereen Tilapalvelut Oy ja projektipäällikkönä toimi rakennuttajainsinööri Aki Ojala. Rakennustöiden valvojana toimi Kimmo Takkinen, LVI-töiden valvojana Kimmo Pajula, sähkötöiden valvojana Tuukka Tuominen ja rakennusautomaatiotöiden valvojana Teppo Källi.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Hankkeen rakennustyöt kilpailutettiin kokonaisurakkana avoimena hankintakyselynä huhti- ja toukokuussa 2024. Rakennus- ja talotekniikkatöistä vastasi päätoteuttajana Rakennusliike Tikirak Oy ja rakennusautomaatiotöistä Fidelix Oy. Rakennustyöt aloitettiin elokuussa 2024 ja ne valmistuivat sisäpuolisilta osin aikataulun mukaisesti maaliskuussa 2025. Pihatyöt valmistuivat aikataulun mukaisesti kesäkuussa 2025.

Hankkeelle oli varattu Liikuntapaikkojen ja nuorisotilojen perusparannukset/pienet hankkeet määrärahoista vuosille 2024-2025 yhteensä 2 000 000 euroa. Toteutussuunnitelmassa hyväksytty kustannusarvio oli 1 972 000 euroa. Lopulliset toteutuskustannukset ovat yhteensä 1 977 000 euroa eli kustannukset ylittyivät 5 000 eurolla (0,3 %).

Hallintosäännön 21 §:n 2 momentin 8) kohdan mukaan asunto- ja kiinteistölautakunta päättää alle 10 000 000 euron arvoisten tilahankkeiden lopputilitysten hyväksymisestä.

Tiedoksi

Jukka Etu-Seppälä, Mikko Heinonen, Pasi Lähteenmäki, Niko Suoniemi, Anu Tiira, Jarmo Viljakka, Teija Mätäsniemi, Henri Lievonen, kitiatalous, tilapalvelut@tilapa.fi

Liitteet

1 Liite Akila 11.9.2025 Lielahden liikuntapuiston huoltorakennuksen lopputilitys

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetettiin nähtäväksi 16.9.2025 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköisesti 17.9.2025

Tampere
17.09.2025

Hanna Sandström
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Muutoksenhakukielto

§178

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)